

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-15044-LOCH-2/2025
Заводни број: 353-157/2025
Датум: 07.07.2025. године
22400 Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.правник Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл. правник Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 2., 3., 9. и 15. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 87/2023), члана 7., 9., 10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), затим Плана генералне регулације за насеље Платичево ("Сл. лист општина Срема" бр. 7/2010, 24/2015), поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора "Електродистрибуција Србије" доо Београд, Огранак Електродистрибуција Рума, Индустијска бр. 2а, ПИБ:100001378, МБ:07005466, поднетог путем ДОО "FELT из Руме, законски заступник Владимир Филиповић из Руме, заведеног под бројем ROP-RUM-15044-LOCH-2/2025, Интерни број 353-157/2025 од 22.05.2025. године, доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I за изградњу прикључног кабловског вода 20kV за будућу STS 20/0,4kV "HIDROOPREMA" на парцели 1566 к.о. Платичево (није предмет овог пројекта) преко катастарских парцела број 1967 и 1566 к.о. Платичево општина Рума, на основу Плана генералне регулације за насеље Платичево ("Сл. лист општина Срема" бр. 7/2010, 24/2015), потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу, која испуњава услове за грађевинску парцелу.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Место и адреса радова: Железничка, Платичево

Катастарске парцеле и катастарска општина: к.п. 1967 и 1566 к.о. Платичево

Веза са постојећим објектима инфраструктуре: Почетна тачка двоструког прикључног кабловског вода је постојећи бетонски ДВ стуб на релацији RECLOZER R25 – STS "BAIR" у улици Железничка, 20kV Извод "Платичево" из ТС 20/10kV "Никинци", кабал се полаже преко парцела 1967 и 1566 К.О. Платичево до будуће СТС 20/0,4kV "ХИДРООПРЕМА" типа EV-3i, називне снаге до 400kVA са енергетским трансформатором 20/0,4kV, називне снаге 160kVA, на к.п. 1566 К.О. Платичево.

Значај изградње: Стварање техничких услова за прикључење кабловског вода 20kV за будућу СТС 20/0,4kV "ХИДРООПРЕМА", на дистрибутивни систем електричне енергије.

Друго: к.п. 1566 к.о. Платичево је грађевинско земљиште, у приватној својини.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

Категорија објекта: "Г"

Класификациони ознака: 222410 – локални електрични надземни или подземни водови

Планирани радови: Почетна тачка двоструког прикључног кабловског вода је постојећи бетонски ДВ стуб на релацији RECLOZER R25 – STS "BAIR" у улици Железничка, 20kV Извод "Платичево" из ТС 20/10kV "Никинци", кабал се полаже преко парцела 1967 и 1566 К.О. Платичево до будуће СТС 20/0,4kV "ХИДРООПРЕМА" типа EV-3i, називне снаге до 400kVA са енергетским трансформатором 20/0,4kV, називне снаге 160kVA, на к.п. 1566 К.О. Платичево.

Кабловски вод се од постојећег ДВ стуба до будуће СТС 20/0,4kV "ХИДРООПРЕМА" полаже делом директно у ров на дубини од 0,8м минимално, делом подбушивањем испод пута на дубини 1,2м минимално поствљен у одговарајуће ПВЦ цеви Ø125mm.

Након полагања кабла у ров, кабел прекривати у слојевима ситнозрне земље дебљине од сса 20cm са набијањем машинским набијачима (сваког слоја) до потпуног затрпавања.

Након првог слоја земље положити гал штитнике, затим засути слој земље и набити. Пре потпуног затрпавања земље, положити ПВЦ упозоравајућу траку на сса 20cm од завршне коте рова.

Друго: Кабловски вод 20kV је типа ХНЕ 49-А 3х(1х150mm²). Дужина трасе KB је 50m. Полаже се у ров дубине 0,8m.

Приложено је идејно решење са следећом документацијом:

- Главна свеска ИДР техничке документације бр. 11-05/25 од маја 2025. године, израђена од стране „ФЕЛТ“ доо Рума, ул. Краљевачка бр. 48/б, 22400 Рума, главни пројектант Владимир Филиповић, дипл.инж.елек., бр.лиценце 350 О639 16

- Пројекат електроенергетских инсталација ИДР бр. 11-05/25-4 од маја 2025. године, израђена од стране „ФЕЛТ“ доо Рума, ул. Краљевачка бр. 48/б, 22400 Рума, главни пројектант Владимир Филиповић, дипл.инж.елек., бр.лиценце 350 О639 16

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

1. Потребно хоризонтално растојање од друге инфраструктуре:

од инсталације водовода: 0,5 м

од фекалне канализације: 0,5 м

од телекомуникационе (подземне) инсталације: 0,5м

од нисконапонске (подземне) инсталације: 0,5 м

висконапонске (подземне) инсталације: 0,5 м

ивице коловоза општинских и локалних путева: 1,0м

атмосферске канализације: 0,5м

од

од

од

од

топलोвода: 0,3м
инсталације (подземне) КДС-а: 0,5 м
зида (темеља) другог објекта: 0,5 м
гасовода: 0,5м

од
од
од

2. Потребно вертикално растојање при укрштању са другом инфраструктуром:

од инсталације водовода 0,5м
од телекомуникационе инсталације 0,3м
од нисконапонске (подземне) инсталације 0,3м
од високонапонске (подземне) инсталације 0,5м
од горње ивице коловоза (пешачке стазе) 1,2м
од инсталације (подземне) КДС-а 0,5м
од канализације 0,5м
од атмосферске канализације 0,5м
од топловода: 0,3м
од гасовода 0,3м

3. Посебни услови за укрштање са другом инфраструктуром: Водити посебну пажњу на постојеће инфраструктурне објекте (инсталације) који се налазе од раније на предметној парцели, тако што ће се ископ рова вршити пажљиво, и по потреби ручно.

Поред датих урбанистичко техничких услова, надлежни орган је дужан да у даљем поступку исходује посебне техничке услове за паралелно вођење и укрштање од надлежних предузећа:

1. Електродистрибуције Србије, огранак Електродистрибуција Рума
2. ЈП Путеви Србије, Београд
3. Телеком Србија АД, Огранак Сремска Митровица,
4. Водовод Рума, Рума
5. Гас Рума, Рума

4. Противпожарна заштита: /

5. Заштита околине: Одлагање отпада извести у складу са Законом о одлагању отпада ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 35/2023“) и Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.)

6. Приликом извођења радова обезбедити присуство представника:

- Електродистрибуције Србије, огранак Електродистрибуција Рума
- и представника осталих јавних предузећа, по потреби, а у складу са издатим Техничким условима.
Представника осталих јавних предузећа, по потреби, а у складу са издатим Техничким условима.

7. Друго: /

IV ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Идејним решењем предвиђена је изградња прикључног кабловског вода 20kV на к.п. 1566 и 1967 к.о. Платичево.

V ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Од надлежних имаоца јавних овлашћења за комуналну инфраструктуру прибављено:

Гасоводна мрежа: Технички услови бр. 20.60.1 од 30.05.2025. године, издата од ЈП “ГАС-РУМА” из Руме.

Телекомуникациона мрежа: Технички услови за укрштање и паралелно вођење бр. Д210-240840/1-2025 од 30.05.2025. године, издати од “Телеком Србија” а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица.

Водоводна мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити на водоводну и канализациону мрежу бр. 1274/1 од 03.06.2025. године, издат од Јавног предузећа “Водовод” Рума.

Путна инфраструктура: Услови за пројектовање бр. ROP-RUM-15044-LOCH-2-HPAP-1-2025 од 25.06.2025. године издато од ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ".

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Одсек за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам и грађење, Општинске управе Општине Рума је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова прибавио следеће услове:

Од надлежних органа за послове државног премера и катастра, прибављено:

1. Копија катастарског плана парцеле број: 952-04-094-10155/2025 од 27.05.2025. године
2. Копија катастарског плана водова: 956-302-13158/2025 од 28.05.2025. године

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови у погледу примене енергетске ефикасности:

Сви нови објекти који се греју морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија:/

Услови мере заштите културних добара: /

Услови промене намене земљишта: /

VII Саставни део ових локацијских услова, поред горе наведених услова имаоца јавних овлашћења су и:

- **Урбанистичко-технички услови** број 353-131/2025 од 30.05.2025. године израђени од стране Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума.

- **Идејно решење-ИДР(0- Главна свеска и 1- Пројекат електроенергетских инсталација)**, број 11-05/25-4 из маја 2025. године (Главна свеска и Пројекат електроенергетске инсталације), у pdf и dwg формату, израђено од стране "FELT из Руме, одговорног пројектанта: Владимир Филиповић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 О639 16, потписано електронским потписом у прописаном формату.

УЗ УСАГЛАШЕНИ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат електроенергетских инсталација), претходно горе поменуто; -Условe за пројектовање и прикључење број 88.1.1.0.-D-07.17.-132794-23 од 04.04.2023. године које је издала Електродистрибуција Србије доо Београд, огранак Електродистрибуција Рума. - Пуномоћје; - Овлашћење; -Изјаву на примедбе.

VIII Ови Локацијски услови **важе две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима,за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.У случају фазне изградње,локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

IX Локацијски услови су основ за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе захтев за раскопавање јавне површине, а у складу са чланом 6. Одлуке о накнадама за коришћење јавних површина на територији Општине Рума ("Сл. лист општина Срем", број 2/23, 9/24 и 47/24).

XII У складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", бр. 93/23 и 94/23) произвођач отпада за објекте категорије Б, В и Г дужан је да сачини План управљања отпадом од грађења и рушења и да исти достави на сагласност надлежном органу, органу јединице локалне самоуправе надлежном за заштиту животне средине. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, привремене грађевинске дозволе и решења о одобрењу извођења радова доставља се Решење о сагласности на План управљања отпадом.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 350,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 32 229 08803, општинска административна такса.

Обрадила

дипл.прав. Ружица Бабић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења
3. Архиви

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. правник Љиљана Ђукић Ковачевић